

Pohjavedenportti 2 A 17, Helsinki, VUOSAARI

93,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33993,08€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17820,02€

– Indeksitarkistus
14180,26€

– Muutostyöt
1992,8€

Käyttövastike

1353,56€

– Perusvastike
1034,24€

– Hoitovastike
319,32€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

93.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut	Lemmikit Sallittu
– Autohallimaksu 2 29,70€	Laajakaista DNA Welho
– Autohallimaksu 1 48,00€	
– Autopaikkamaksu 1 26,50€	
– Autokatos 1 40,00€	

Tehdyt muutostyöt

2011 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2011 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2023 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

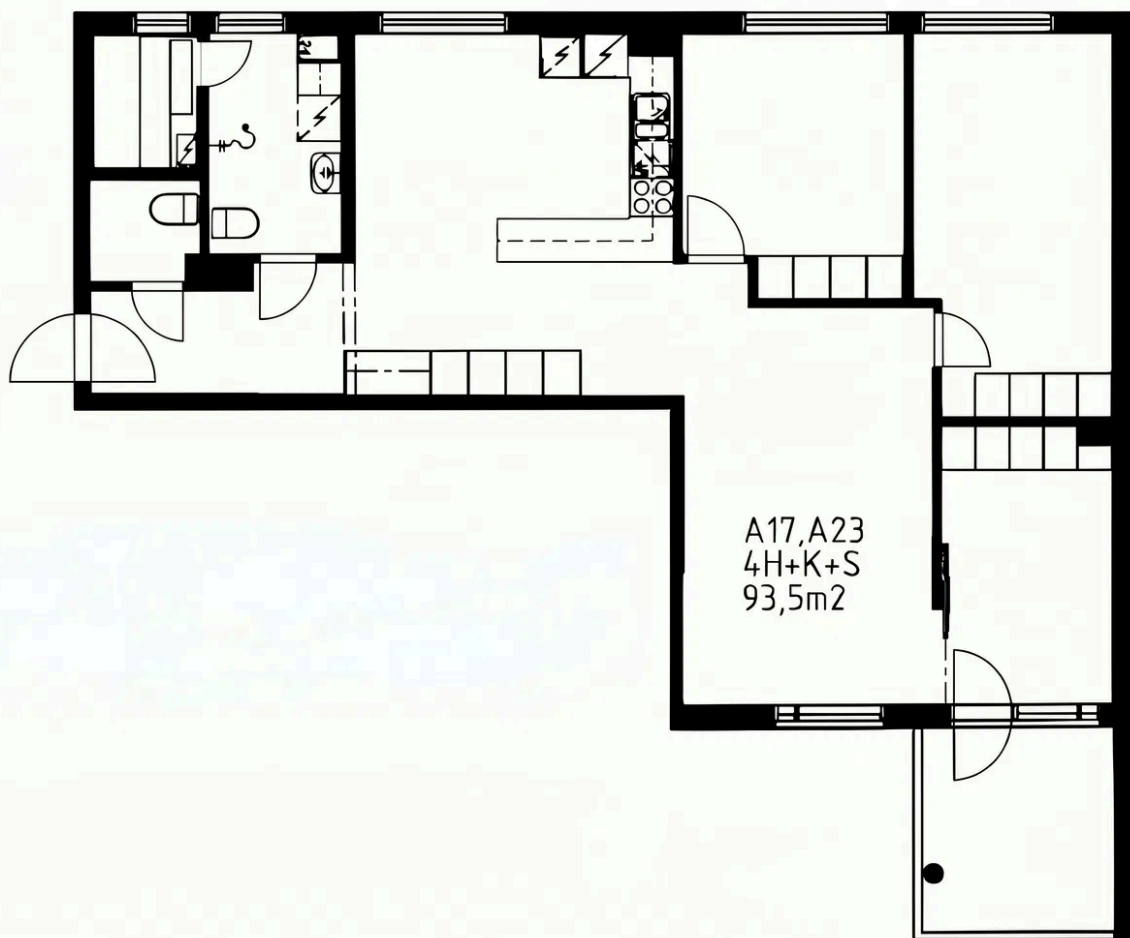
Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien tiiveyskoe 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Sisävalaistus 2024 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2028 Pihan kunnostus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Pohjavedenportti 2 A 17 / Pohjavedenportti-2-A-17_A-
23_pohja_AI.jpg
Ei mittakaavassa



A17, A23
4H+K+S
93,5m²