

Lasikuja 1 Ja 4 C 18, Salo, YLHÄINEN

77,5 m², 3H+K

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15394,22€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7886,16€

– Indeksitarkistus
7508,06€

Käyttövastike

744,56€

– Perusvastike
509,35€

– Hoitovastike
235,2€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

10€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

3H+K

Pinta-ala

77.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Ei

Vapautuu

01.01.2027

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laaajakaista

DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2004 Parvekelasit 2014 Kylpyhuoneremontti 2014 Laminaatin asennus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2007 Käyttövesiputkiston uusiminen 2009 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Vesikaton uusiminen 2013 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2015 Parvekkeiden maalaus 2020 Salaojien kuvaus 2020 Viemäreiden kuvaus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattoturvatuotteet 2021 Kerhotilojen kunnostus 2021 Kourut ja syöksytorvet 2021 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Lukitus 2021 Maanvastaiset seinät 2021 Parvekeovien kunnostus 2021 Peruskorjaus 2021 Ryömintätilat 2021 Räystäiden kunnostus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Sähkökeskuksen uusiminen 2021 Viemäreiden huuhtelu 2021 Väestönsuojan tiiveyskoe 2021 Älykäs lämmityksen ohjaus 2022 Kattovarusteet 2022 Vesikaton korjaus 2022 Fidelix FX 3000 + Visio 15-C ala-asema + asennus ja ohjelmointityöt 2022 Vesikaton korjaukset

Arvio tulevista korjauksista

2030 Vesikaton kunnostus

Lasikuja 1 Ja 4 C 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

