

Viputie 11 C 5, Espoo, LIPPAJÄRVI

93,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Sanni Heikkinen**

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

38807,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
20658,52€

– Indeksitarkistus  
18149,15€

**Käyttövastike**

1331,98€

– Perusvastike  
1085,7€

– Hoitovastike  
246,28€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
8,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Paritalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

93.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

01.01.2027

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) 2013 staileri 2015 Ilmalämpöpumppu 2022 Kiukaan uusiminen

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

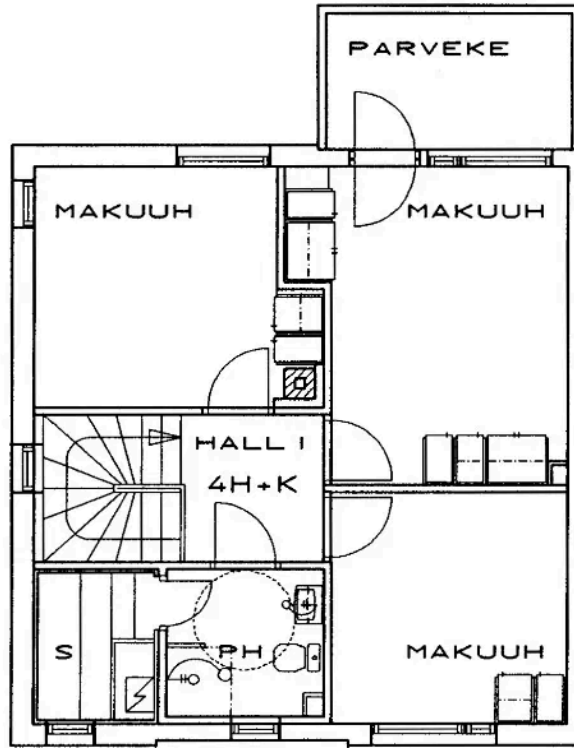
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun puuosien maalaus 2022 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Salaojien huuhtelu, pohjaviemärien huuhtelu 2029 Ulkovalaistus muutetaan LED

**Viputie 11 C 5 / pohjakuva 2.kerros**

Ei mittakaavassa



## Viputie 11 C 5 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

