

Punamäenpolku 1 D 54, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

106 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24028,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12029,64€

– Indeksitarkistus
11802,67€

– Muutostyöt
196,18€

Käyttövastike

1927,77€

– Perusvastike
1518,54€

– Hoitovastike
409,22€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

106.00 m²

Kerros

11

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

25.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1994 kph ja wc-laatat,parketti 2017 Staileri - Kajo, Kylpyhuone / WC 2017 Staileri - Kajo, Sauna

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2007 Saunaosaston kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Elementtisaumojen uusiminen 2010 Leikkikentän uusiminen 2015 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2017 Savunpoistoluukkujen uusiminen 2018 Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Punamäenpolku 1 D 54 / Punamäenpolku54pohjapiirros.jpg

Ei mittakaavassa

