asuntosäätiö

Vasamakatu 10 B 11, Lahti, ASEMANTAUSTA

56,5 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
13103,53€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6726,17€

– Indeksitarkistus
6377,36€

Käyttövastike
686,95€

– Perusvastike
532,42€

– Hoitovastike
154,54€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+K

Pinta-ala
56.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
28.11.2026

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

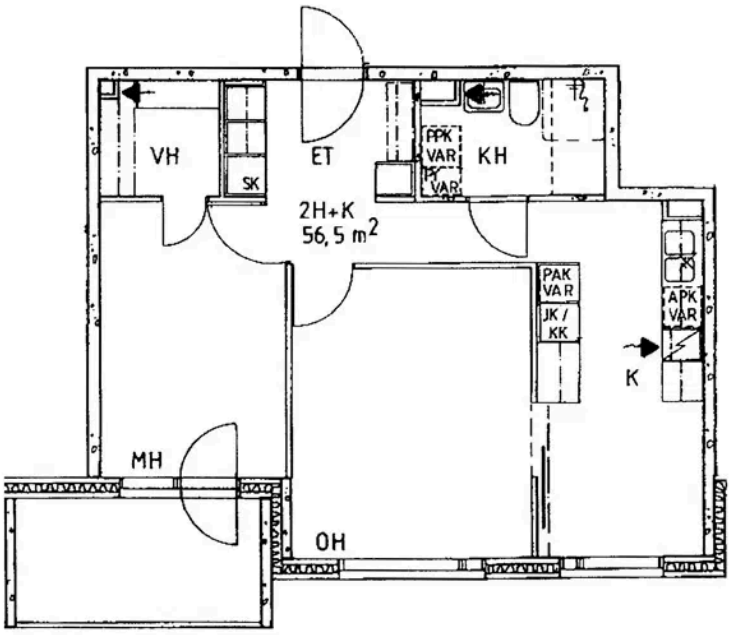
2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2005 Parvekelaatan kunnostus 2005 Porrastasojen maalauskunnostus 2009 Poistokoneiden korjaus ja sähkönsyöttömuutokset 2011 Kerhohuoneen kunnostus 2011 Lukitussaneeraus Sento 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio / Fidelix 2014 Ulkovalaisinten saneeraus 2016 Elementtisaumojen uusiminen 2016 Sisävalaistus liiketunnistimille 2019 A-portaan kuivaushuoneen kuivauspuhaltimen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Parvekkeiden kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu 2021 Kellarikäytävien kunnostus 2021 Kerhotilojen kunnostus 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Palovaroittimien uusiminen 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Patteriventtiilien vaihto 2021 Peruskorjaus 2021 Pesulakoneiden uusiminen 2021 Pesulan kunnostus 2021 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Rakennusautomaatio 2021 Saunaosaston kunnostus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Varastotilojen kunnostus 2021 Väestönsuojien kunnostus 2021 Älykäs lämmityksen ohjaus 2022 Putkien kuntotutkimus 2023 Lämpökaneelin korjaus

Arvio tulevista korjauksista

2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Vasamakatu 10 B 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


VH
SK
ET
PPK
VAR
PK
VAR
KH
2H+K
56,5 m2
PAK
VAR
JK /
KK
APK
VAR
K
MH
OH