

Kivenkulmantie 3-5 C 12, Kuopio, JYNKKÄ

90,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26788,68€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15110,84€

– Indeksitarkistus
11677,84€

Käyttövastike

1129,89€

– Perusvastike
880,82€

– Hoitovastike
249,07€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

90.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

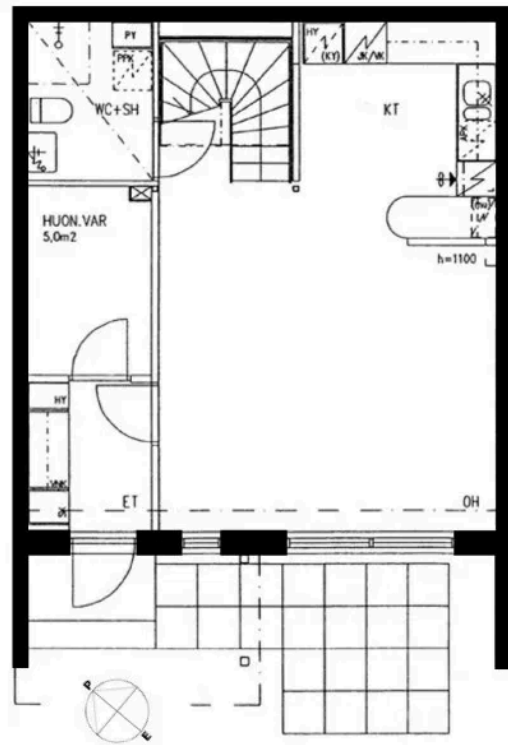
Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Palovaroitimien uusiminen 2019 Sokkelin kunnostus, maanvastaiset seinät, salaojien uusiminen 2020 Keittiöt, kylpyhuoneet, muut huoneistoremontit 2021 Keittiöt, kylpyhuoneet, muut huoneistoremontit 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän uusiminen 2023 Leikkikentän kunnostus 2025 Rakennusautomaatio

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivun ja piha-alueen puurakenteiden kunnostus ja maalaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen, Patteriventtiilien vaihto, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Roskakatokseen sekä pyörävarastoon lukittavat ovet

Kivenkulmantie 3-5 C 12 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa



Kivenkulmantie 3-5 C 12 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

