

Kanttarinkatu 16 A 3, Lappeenranta, KANAVANSUU

57,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17830,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12850,9€

– Indeksitarkistus
4979,14€

Käyttövastike

625,51€

– Perusvastike
453,28€

– Hoitovastike
172,22€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

57.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Käyttövesiputkiston uusiminen 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2022 Julkisivun puuosien maalaus-kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Kanttarinkatu 16 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

