

Lautamiehentie 2 A 30, Vantaa, PAKKALA

68 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28244,12€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15078,05€

– Indeksitarkistus
12718,61€

– Muutostyöt
447,46€

Käyttövastike

962,35€

– Perusvastike
746,52€

– Hoitovastike
215,83€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

68.00 m²

Kerros

7

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

07.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 AEG astianpesukone 2012 Sälekaihtimet 2012 Lumon parvekelasitus 2012 Liukuovikaappi ja yläkaapit eteiseen 2018 Koko huoneiston laminaattialattia 2018 Kaapistojen vetimien uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Porrashuoneiden kunnostus 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Jätetilan kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aitojen uusiminen 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Julkisivun kuntotutkimus, Julkisivun kunnostus 2027 Lämmitysverkoston tasapainotus ja säätö 2027 Peruskorjaus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen

Lautamiehentie 2 A 30 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

