

Kivenkulmantie 3-5 C 12, Kuopio, JYNKKÄ

90,5 m², 4H+K+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

26788,68€

– Original right-of-occupancy payment
15110,84€

– Index adjustment
11677,84€

Residence charge

1129,89€

– Basic charge
880,82€

– Communal charge
249,07€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

15€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

90.50 m²

Floor

1-2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

No

Available

01.11.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

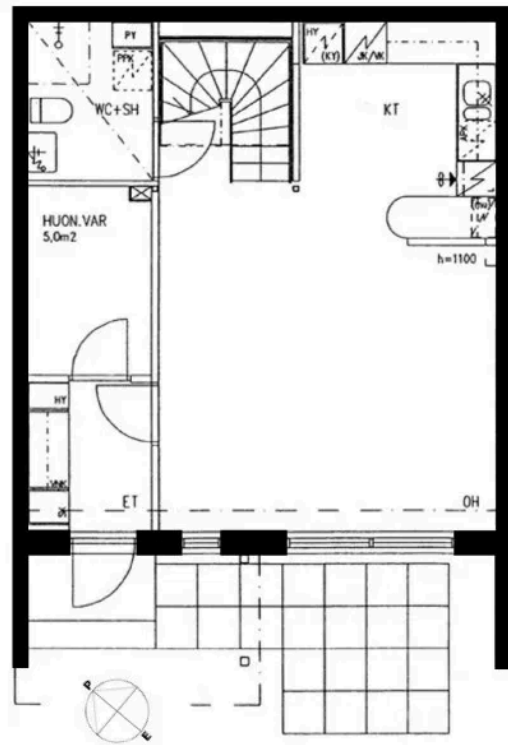
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Palovaroittimien uusiminen 2019 Sokkelin kunnostus, maanvastaiset seinät, salaojien uusiminen 2020 Keittiöt, kylpyhuoneet, muut huoneistoremontit 2021 Keittiöt, kylpyhuoneet, muut huoneistoremontit 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän uusiminen 2023 Leikkikentän kunnostus 2025 Rakennusautomaatio

Assessment of upcoming repairs

2027 Julkisivun ja piha-alueen puurakenteiden kunnostus ja maalaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen, Patteriventtiilien vaihto, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Roskakatokseen sekä pyörävarastoon lukittavat ovet

Kivenkulmantie 3-5 C 12 / Pohjakuva

Not in scale



Kivenkulmantie 3-5 C 12 / Pohjakuva

Not in scale

