

Markkinatie 14 D 42, Helsinki, MALMI

70,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Janina Leminen

09 4246 9333 (Palvelukeskus 24 h)

janina.leminen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18912,23€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9565,35€

– Indeksitarkistus
9346,88€

Käyttövastike

1154,37€

– Perusvastike
930,81€

– Hoitovastike
223,56€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

13€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

70.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Muu muutostyö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Julkisivun kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Markkinatie 14 D 42 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

