asuntosäätiö

Fallbackantie 323 A 2, Vantaa, VALLINOJA

95,5 m^2, 4H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
38772,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22199,97€

– Indeksitarkistus
16572,08€

Käyttövastike
1172,33€

– Perusvastike
963,7€

– Hoitovastike
208,63€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
19€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
95.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
27.01.2027

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2011 Lamella Click harmaatammi laminaatti+askelmuovi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

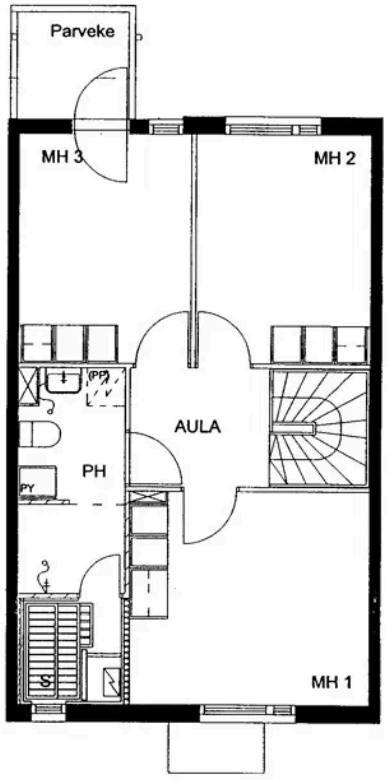
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Kattoturvatuotteet 2021 OT2100761 - Ulkovalaistus 2024 Ulko-ovien kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton sammaleen poisto 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous ja korvausilmaventtiilien uusiminen 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Lämpöpaketin uusiminen 2029 Räystäiden Peitelautojen asennus 2030 Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton pesu ja pinnoitus

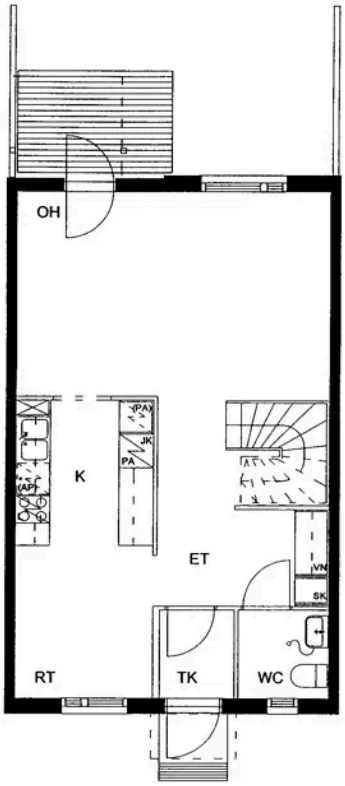
Fallbackantie 323 A 2 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Fallbackantie 323 A 2 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa


OH
K
PA
JK
PA
(AP)
ET
IVK
SK
RT
TK
WC