

Leinelänkaari 11 B 51, Vantaa, LEINELÄ

49 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30907,69€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
24643,9€

– Indeksitarkistus
6263,79€

Käyttövastike

826,83€

– Perusvastike
692,42€

– Hoitovastike
134,42€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

49.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

– Autokatos 1
45,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leinelänkaari 11 B 51 / Pohja B 51
Ei mittakaavassa

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY / LEINELÄN PALETTI
LEINELÄNKAARI 11 A JA B, 01340 VANTAA

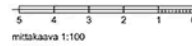
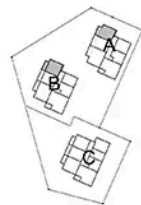
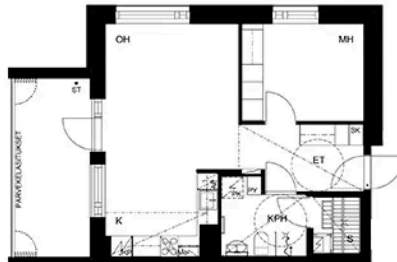
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.12.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

A8, 2.KRS
A14, 3.KRS
A20, 4.KRS
A26, 5.KRS
A32, 6.KRS
A35, 7.KRS

B45, 2.KRS
B51, 3.KRS
B57, 4.KRS
B63, 5.KRS
B69, 6.KRS
B72, 7.KRS

2H+K+S, 49,0 m²



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY