asuntosäätiö

Arinatie 11 B 28, Vantaa, PAKKALA

60 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
29594,06€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17078,64€

– Indeksitarkistus
12515,42€

Käyttövastike
809,78€

– Perusvastike
620,38€

– Hoitovastike
189,41€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
60.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
03.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien modernisointi 2015 Hissien uusiminen 2020 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2020 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Jätetilan kunnostus 2024 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus 2027 Julkisivun kuntotutkimus 2027 Väestönsuojan tiiveyskoe 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arinatie 11 B 28 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

