

Kievarintie 40 A 12, Tuusula, HYRYLÄ

74,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13626,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7087,94€

– Indeksitarkistus
6538,92€

Käyttövastike

970,37€

– Perusvastike
718,39€

– Hoitovastike
251,98€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

18€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Hissin uusiminen 2014 Vesikaton kunnostus 2015 Aitojen uusiminen 2015 Jätetilan kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Kylpyhuoneiden saneeraus 2017 Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen 2017 Käyttövesiputkien, huippumurien ja kylpyhuoneiden uusiminen 2018 Käyttövesiputkien, huippumurien ja kylpyhuoneiden uusiminen 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ulkovalaistus 2020 Asfalttipinnoituksen kunnostus, parkkialueen asfaltointi 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Sisävalaistus 2030 Porrasmaalaus 2030 Ulko-ovien kunnostus, maalaus 2030 Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kievarintie 40 A 12 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

