

Santakuopankuja 13 C 12, Tuusula, PAIJALA

80,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28451,55€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15681,84€

– Indeksitarkistus
12769,71€

Käyttövastike

1137,39€

– Perusvastike
838,64€

– Hoitovastike
298,75€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

80.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

1999 kph:n laatoitus ja lattialämmitys 2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, 2012

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

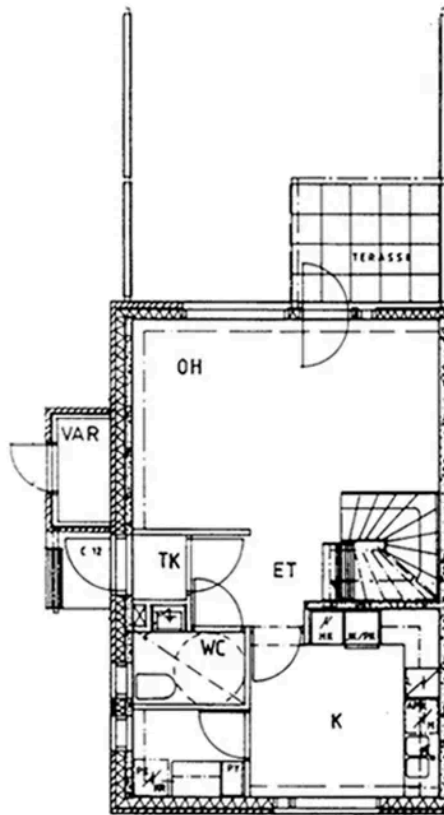
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Rakennusautomaatio 2021 Julkisivun kunnostus ja maalaus 2021 Ulkovalaistus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Pihan kunnostus 2028 Ulkovalaistus muutetaan LED 2031 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

Santakuopankuja 13 C 12 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Santakuopankuja 13 C 12 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

