asuntosäätiö

Pajumaankuja 3 A 2, Oulu, KELLO

74 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
23232,51€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12652,78€

– Indeksitarkistus
10579,73€

Käyttövastike
621,72€

– Perusvastike
472,36€

– Hoitovastike
149,37€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk
20,47€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
7,00€

– Autopaikkamaksu 1
9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
74.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

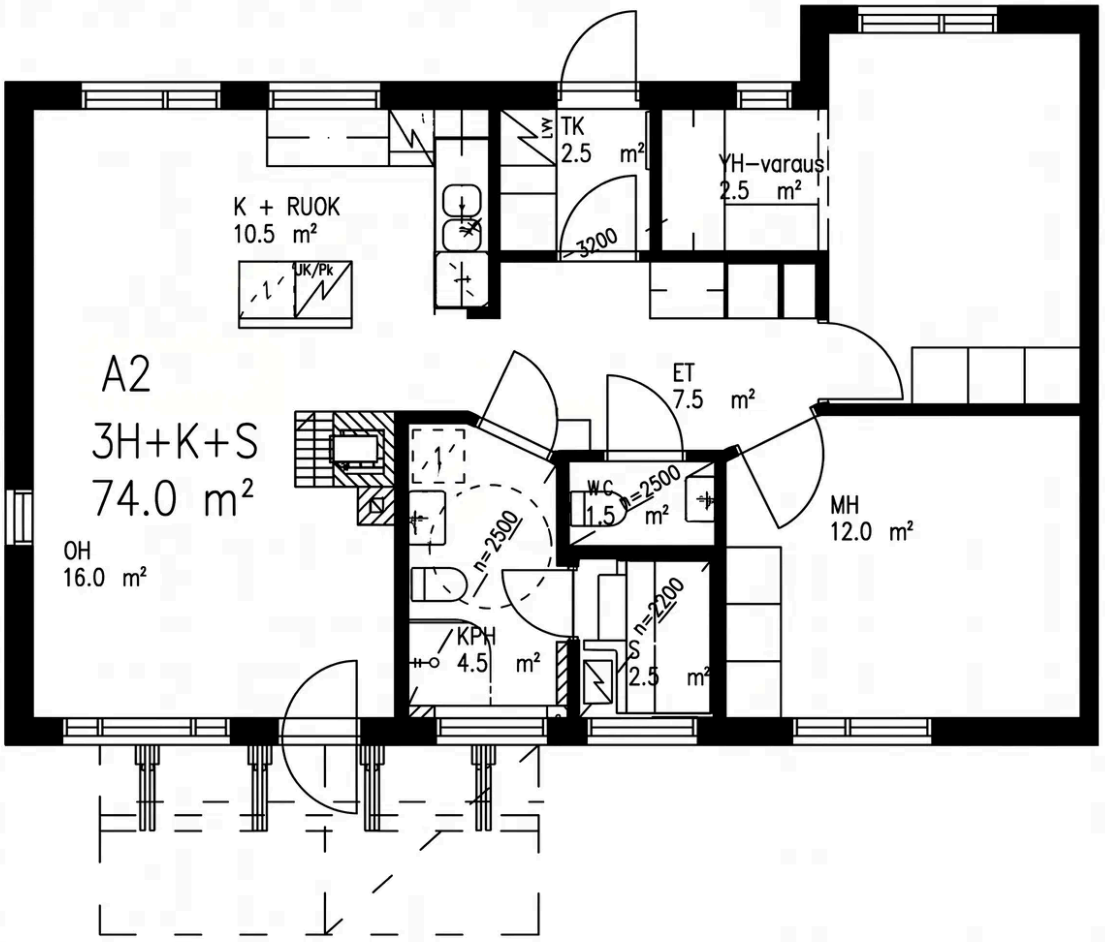
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Parvekkeiden maalaus 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Väestönsuojien kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2027 Vesikatteen uusiminen

Pajumaankuja 3 A 2 / Pajumaankuja-3-as-A-2_pohja_AI.jpg

Ei mittakaavassa


K + RUOK
10.5 m²
UK/Pk
LV
TK
2.5 m²
3200
YH–varaus
2.5 m²
A2
3H+K+S
74.0 m²
OH
16.0 m²
ET
7.5 m²
WC
1.5 m²
n=2500
n=2500
KPH
4.5 m²
S
2.5 m²
MH
12.0 m²