asuntosäätiö

Trillakatu 3 C 42, Espoo, KILO

48 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
26037,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15076,01€

– Indeksitarkistus
10961,76€

Käyttövastike
696,9€

– Perusvastike
595,4€

– Hoitovastike
101,51€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F2018

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
48.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
23.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
19€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
17,00€

– Autokatos 1
30,00€

– Autohallimaksu 1
12,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) 2020 Kodinkone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

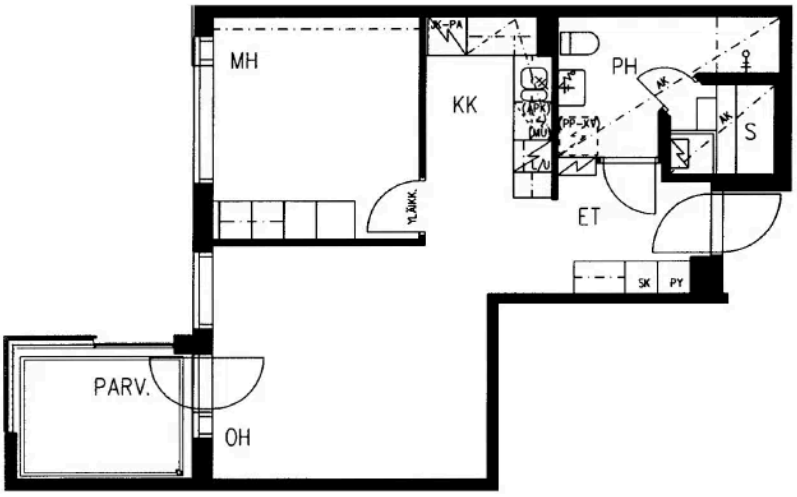
2017 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Vesikaton kunnostus 2024 Savunpoistolaitteiden uusiminen 2024 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Hissien uusiminen 2029 Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely 2029 Ulkorakennusten, -rakenteiden ja aitojen kunnostus ja maalaus 2030 Jätteiden keräysjärjestelmän uusiminen syväkeräysjärjestelmään ja jätekatoksen purkaminen

Trillakatu 3 C 42 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
KK
PH
S
ET
SK
PY
PARV.
OH