

Satamakatu 25 D 55, Kuopio, KESKUSTA

59 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23129,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11885,5€

– Indeksitarkistus
11067€

– Muutostyöt
177,06€

Käyttövastike

782,5€

– Perusvastike
617,23€

– Hoitovastike
165,28€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E2018

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

59.00 m²

Kerros

3

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

19.11.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
40,00€

Laajakaista
DNA Welho

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Tehdyt muutostyöt

2016 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2018 Kylmäkalusteiden uusiminen, UPO NRF5601 yhdistelmä 2018 Lieden uusiminen, UPO CMI8501 induktioliesi 2018 Komeroiden ja kaappien lisähankinta, Liukuovikaapisto 2018 Laminaatit, LCF045

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Viemäreiden korkeapainehuuhtelu

Satamakatu 25 D 55 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

