asuntosäätiö

Sahankaari 5 A 1, Järvenpää, PÖYTÄALHO

60 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
24222,34€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14461,3€

– Indeksitarkistus
9744,31€

– Muutostyöt
16,73€

Käyttövastike
819€

– Perusvastike
623,4€

– Hoitovastike
195,6€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
60.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Moottoripyöräpaikka
6,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Asolaminaatti koko asuntoon 2016 Keraamisen lieden hankinta, Electrolux Cooker 50 cm induktio 2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Bosch Dish Zeo 44DB

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

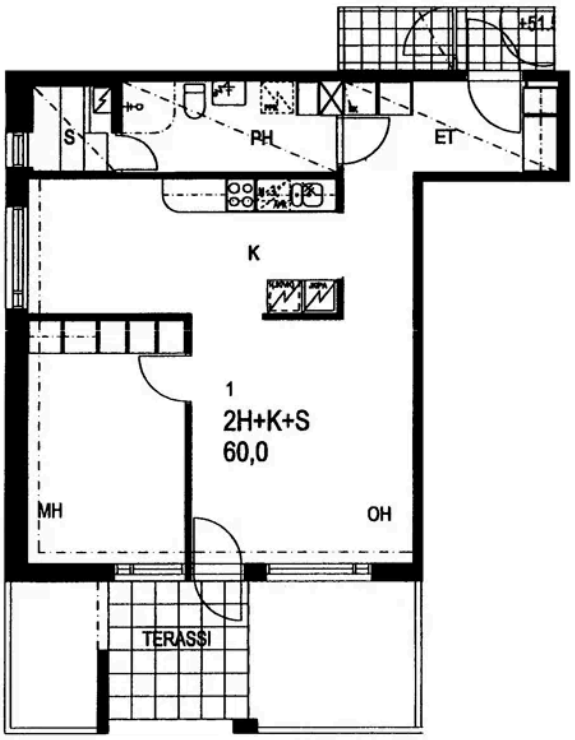
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Talon päädyn / pihakäytävän asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Porrastilan julkisivulasien korjaussuunnittelu lämpöeristävällä pinnalla 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat 2029 Ulkovalaistus LED 2030 Lukitussaneeraus iLOQ

Sahankaari 5 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


+51
S
PH
ET
K
1
2H+K+S
60,0
MH
OH
TERASSI