asuntosäätiö

Takomotie 25 A 16, Helsinki, PITÄJÄNMÄKI

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Janina Leminen

09 4246 9333 (Palvelukeskus 24 h)

janina.leminen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
26711,84€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13310,56€

– Indeksitarkistus
11556,85€

– Muutostyöt
1844,43€

Käyttövastike
1302,77€

– Perusvastike
1057,75€

– Hoitovastike
245,02€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
75.00 m²

Kerros
6

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
11.11.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
10€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
23,00€

– Autohallimaksu 1
42,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2011 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) 2014 laminaatti 2014 Parvekelasitus, Lumon 2018 Aurinkosuojaverhot parvekeelle 2026 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

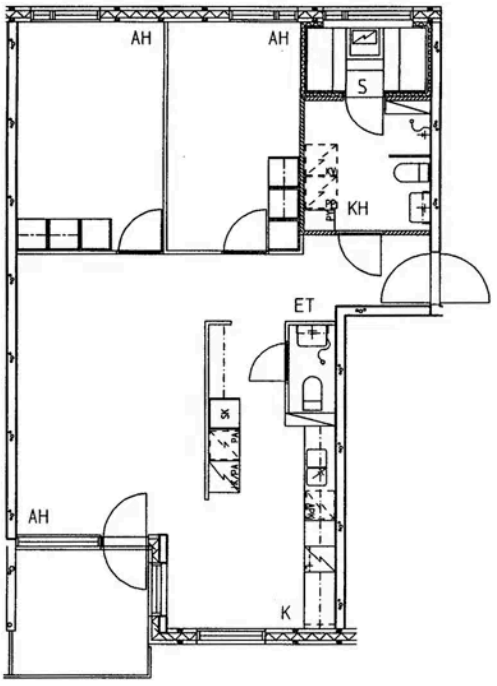
2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Rakennusautomaatio 2016 Savunpoisto 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien modernisointi 2017 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Patteriventtiilien vaihto 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattoturvatuotteiden kunnostus/uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaistus muutetaan LED 2029 Julkisivun pesu

Takomotie 25 A 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


AH
AH
S
KH
ET
SK
AH
K