

Härkävaljakontie 25 F 6, Helsinki, SUUTARILA

93 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30707,82€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16161,18€

– Indeksitarkistus
14546,64€

Käyttövastike

1477,48€

– Perusvastike
1118,04€

– Hoitovastike
359,44€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

10€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

93.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Staileri - Uskallus, Keittiö 2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2014 Saunan panelointien uusiminen 2017 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2015 Aitojen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Salaojien kuvaus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Härkävaljakontie 25 F 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

