

Pursimiehenkatu 3 A 12, Lahti, RUORINIEMI

104,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37099,5€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18423,31€

– Indeksitarkistus
17019,8€

– Muutostyöt
1656,39€

Käyttövastike

1256,74€

– Perusvastike
977,13€

– Hoitovastike
279,6€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

104.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

19.12.2026

Kunto
Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2007 Parvekelasitus 2026 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2005 Pesulan kuivausrummun uusiminen 2009 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Hiekkalaatikon uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Putkien kuntotutkimus 2023 Jätetilan kunnostus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Palovaroittimien uusiminen 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Pesulan kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus 2027 Sisävalaistus 2027 Ulkovalaistus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Pursimiehenkatu 3 A 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

