

Särmääjänkatu 2 A 8, Lappeenranta, KANAVANSUU

77,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21360,38€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14962,67€

– Indeksitarkistus
6319,69€

– Muutostyöt
78,02€

Käyttövastike

811,07€

– Perusvastike
550,12€

– Hoitovastike
260,95€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
13,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

77.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2009 astianpesukone+asennus 2010 Parvekelasitus 2013 Floorline 32 8mm akasia H2643 2009 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihdin sv 25, 0159 2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2011 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2015 Leikkikentän kunnostus 2018 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2018 Palovaroittimien uusiminen 2018 Sisävalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2019 Sisävalaistus 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 terassien, aitojen puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriverkoston tasapainotus ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Särmääjänkatu 2 A 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

