

Kyläkaskentie 1 C 18, Vantaa, NISSAS

92,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28983,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14833,84€

– Indeksitarkistus

14149,65€

Käyttövastike

1286,19€

– Perusvastike

987,46€

– Hoitovastike

298,73€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

92.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

06.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

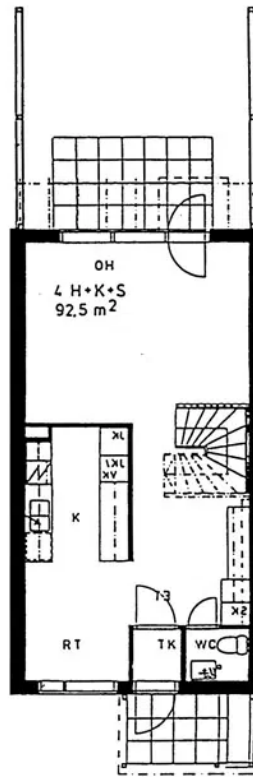
2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Jätetilan kunnostus 2016 Leikkikentän uusiminen, pihan kunnostus, ulkoalueiden suunnittelu 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Ulkovalaistus 2020 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kyläkaskentie 1 C 18 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Kyläkaskentie 1 C 18 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

