

Saimaankatu 58 B A 48, Lahti, PAAVOLA

49 m², 2H+KK+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

19645,07€

– Original right-of-occupancy payment
9558,12€

– Index adjustment
8935,77€

– Alterations
1151,18€

Residence charge

622,6€

– Basic charge
476,19€

– Communal charge
146,4€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+KK+S

Living area

49.00 m²

Floor

7

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Available

28.11.2026

Water fee/person/month

20€

Condition

Good

Parking fees– Autohallimaksu 2
15,00€**Pets**

Allowed

– Autohallimaksu 1
27,00€**Broadband**

DNA Welho

Alterations made to this home

2024 Ilmalämpöpumppu 2025 Kodinkoneiden tason korotus (Asoetu)

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Savunpoistojärjestelmän parannus / ikkunan uusiminen moottoroiduksi 2015 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Jätetilan kunnostus 2019 Kuivaushuoneen puhaltimen uusiminen 2019 Liiketunnistimella toimivat valaisimet yhteistilaan 2019 Piha-alueen routavaurioiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Kerhuhuoneen pintojen peruskorjaus 2027 Pesulan kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus

Saimaankatu 58 B A 48 / pohjakuva

Not in scale

