asuntosäätiö

Hakoportaankatu 4 A 6, Lappeenranta, SKINNARILA

45 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
10187,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
5380,33€

– Indeksitarkistus
4807,06€

Käyttövastike
541,12€

– Perusvastike
341,24€

– Hoitovastike
199,88€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK

Pinta-ala
45.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

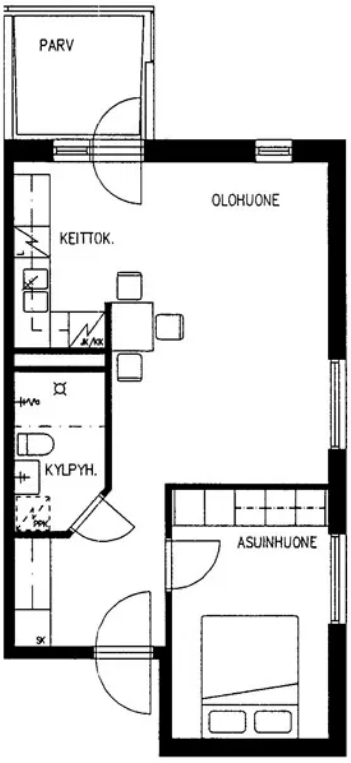
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Jätekatoksen ja aitojen ja pyörävaraston kunnostusmaalaus 2015 Saunaosaston kunnostus 2017 Väestönsuojan tiiveyskoe 2017 Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus 2017 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2019 kaiteen asennus 2020 Putkien kuntotutkimus 2020 Peruskorjaus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Peruskorjaus 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2021 Kattovarusteet 2021 Kourut ja syöksytorvet 2021 Palovaroittimien uusiminen 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Räystäiden kunnostus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2021 Viemäreiden kuvaus 2021 Älykäs lämmityksen ohjaus

Hakoportaankatu 4 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


PARV
OLOHUONE
KEITTIÖK.
KYLPYH.
ASUINHUONE