asuntosäätiö

Ruutikuja 8 A 1, Helsinki, KIVIKKO

93 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
33679,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19088,49€

– Indeksitarkistus
13914,5€

– Muutostyöt
676,49€

Käyttövastike
1302,45€

– Perusvastike
1043,79€

– Hoitovastike
258,66€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
93.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
3

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
12.11.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Lieden uusiminen 2022 Ilmalämpöpumppu 2023 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

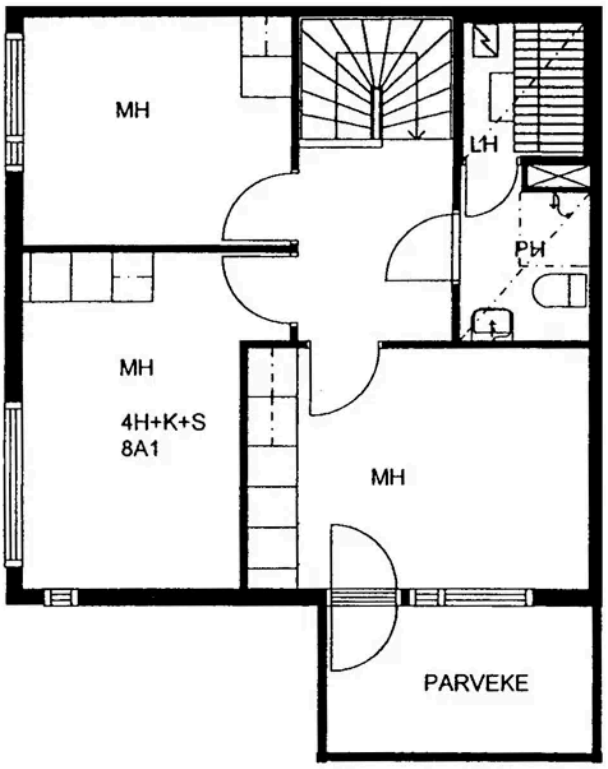
2012 Vesikaton kunnostus 2013 Jätekatoksen ja raja-aidan maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 kiinteistöautomatiikan uusinta 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto 2024 Kattoturvatuotteet 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Lasikatosten huolto 2028 Ikkunoiden ja parvekeovien huolto 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Ulkovalaistuksen uusiminen 2030 Pihan kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

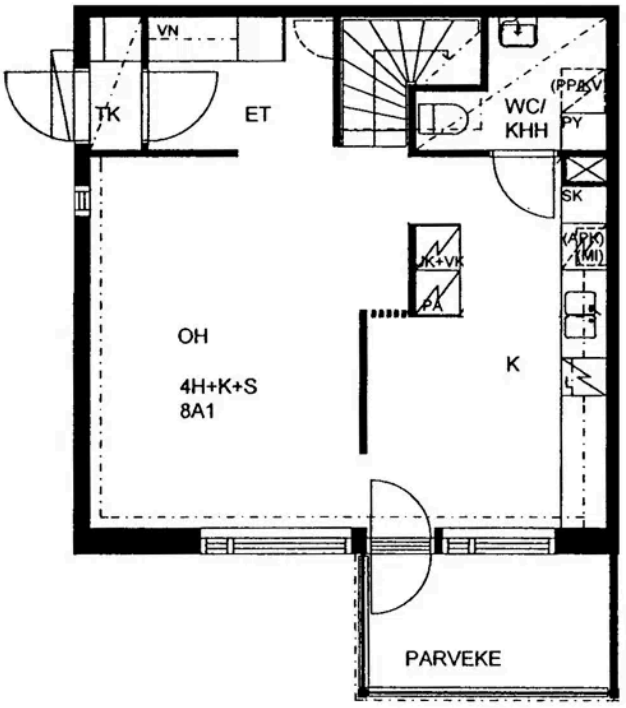
Ruutikuja 8 A 1 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Ruutikuja 8 A 1 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa


VN
TK
ET
WC/
KHH
(PPA)
PY
SK
(PK)
(MI)
JK+VK
PA
OH
4H+K+S
8A1
K
PARVEKE