

Kyyhkysmäki 24 B 22, Espoo, LEPPÄVAARA

34,5 m², 1H+KK+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13357,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6973,58€

– Indeksitarkistus
6383,98€

Käyttövastike

586,27€

– Perusvastike
503,69€

– Hoitovastike
82,58€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

1H+KK+S

Pinta-ala

34.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

02.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2006 Julkisivun kunnostus 2015 Hissien uusiminen 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Julkisivun kunnostus 2023 Kattovarusteet 2023 Kourut ja syöksytorvet 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Parvekeovien kunnostus 2023 Räystäiden kunnostus 2023 Sisäänkäyntien kunnostus 2023 Peruskorjaus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Hissin uusiminen 2026 Ikkunapellitysten korjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Kuivauskaapin uusiminen

Kyyhkysmäki 24 B 22 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

