

Purilaskuja 2 C 30, Helsinki, ALPPIKYLÄ

48,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32948,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

25783,02€

– Indeksitarkistus

7165,63€

Käyttövastike

733,77€

– Perusvastike

568,61€

– Hoitovastike

165,16€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

48.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

06.11.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
22€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
50,00€

– Autotallimaksut 2
70,00€

– Autopaikkamaksu 1
25,00€

– Autotallimaksut
100,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2026 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2020 Vesikaton kunnostus 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2022 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Vuotavien parvekekatosten korjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovaroittimien uusiminen 2024 Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Kiinteistön terassilaudoitusten huolto/ uusiminen 2028 Vesikaton kunnostus 2029 Parvekelasien huolto

Purilaskuja 2 C 30 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

