

Sokinsuontie 7 A 11, Espoo, SUVELA

46 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21679,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12734€

– Indeksitarkistus
8945,47€

Käyttövastike

615,23€

– Perusvastike
478,46€

– Hoitovastike
136,77€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

23€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

46.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

28.11.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2017 Elementtisaumojen uusiminen 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Pihan kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous
2018 Putkien kuntotutkimus 2021 Jätetilan kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Julkisivun pesu 2030 Lukitus 2030 Ulkovalojen uusiminen

Sokinsuontie 7 A 11 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



