

Pihkatie 6 C 12, Oulu, PATENIEMI

55,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17708,12€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9302,31€

– Indeksitarkistus
8405,81€

Käyttövastike

614,9€

– Perusvastike
497,64€

– Hoitovastike
117,26€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

55.50 m²

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

22.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Tila: Muut tilat (Asoetu) 2024 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lukitus 2020 Lukituksen uusiminen 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Julkisivun puuosien huoltomaalaus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Vesikaton kunnostus ja kattoturvatuotteiden uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Peruskorjaus

Pihkatie 6 C 12 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

