asuntosäätiö

Kiviparintie 2 B 10, Helsinki, MYLLYPURO

88,5 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
49305,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
37762,13€

– Indeksitarkistus
11542,89€

Käyttövastike
1304€

– Perusvastike
1072,8€

– Hoitovastike
231,2€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
49,00€

Saunamaksu
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
3H+KK+S

Pinta-ala
88.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

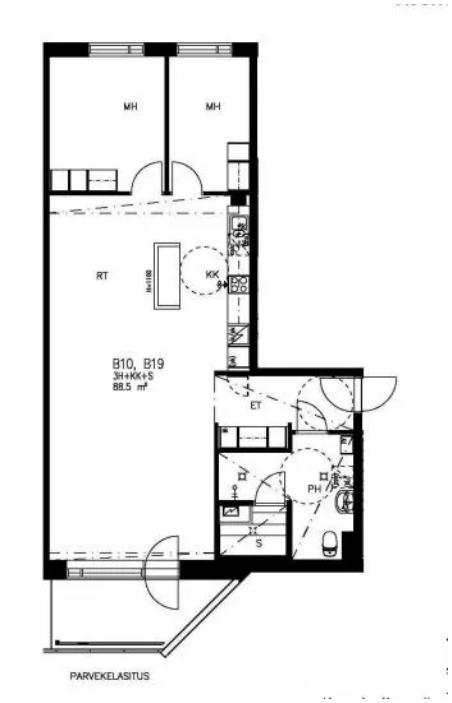
2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Palovaroittimien uusiminen 2023 Pihaterassin puuosien kunnostus 2023 Parvekelasien kunnostus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroittimien tarkastus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2028 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2030 Pihakannen puuvarusteiden kunnostus

Kiviparintie 2 B 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
MH
RT
KK
B10, B19
3H+KK+S
88.5 m²
ET
PH
S
PARVEKELASITUS