asuntosäätiö

Uudisraivaajankuja 1 C 1, Helsinki, SUUTARILA

# 78 m², 3H+K+S


Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
34041,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17849,78€

– Indeksitarkistus
16191,32€

**Käyttövastike**
1347,73€

– Perusvastike
980,17€

– Hoitovastike
367,56€

**Vakuusmaksu**
250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**
10€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

– Autopaikka/huoneistokohtainen
10,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Paritalo

**Energialuokka**
D

**Huoneistotyyppi**
3H+K+S

**Pinta-ala**
78.00 m²

**Kerros**
1-2

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Erillinen wc**
Kyllä

**Hissi**
Ei

**Vapautuu**
10.12.2026

**Kunto**
Hyvä

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

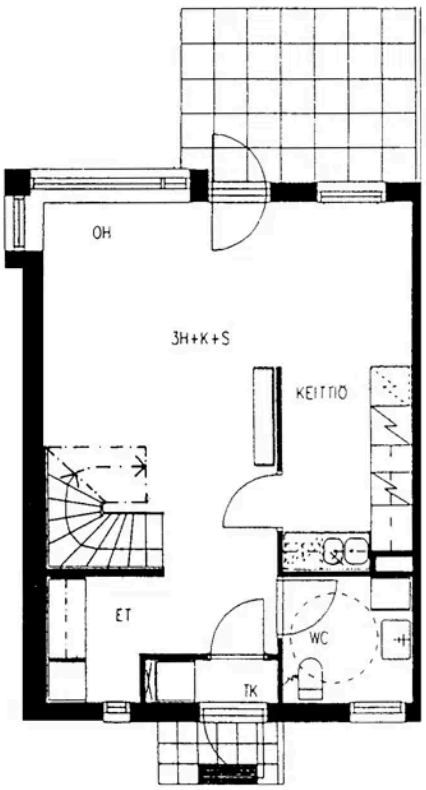
2015 Julkisivun kunnostus 2016 Vesikaton kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Ulkovalaistus

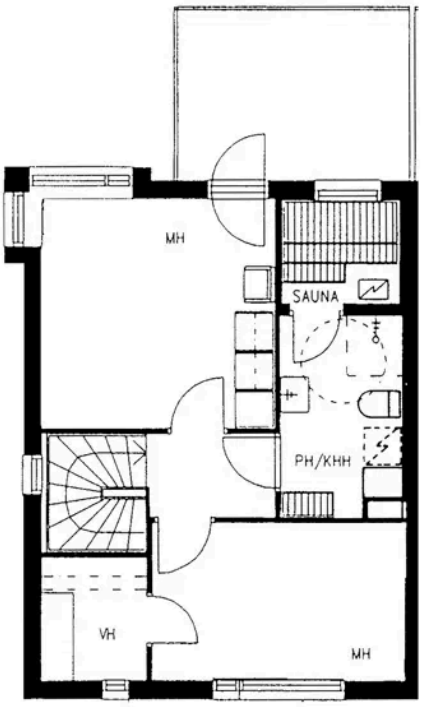
# Uudisraivaajankuja 1 C 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa




# Uudisraivaajankuja 1 C 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


MH
SAUNA
PH/KHH
VH
MH