

Särkilahdenkatu 1 B 32, Kuopio, SÄRKILAHTI

94,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28766,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17296,11€

– Indeksitarkistus
11470,53€

Käyttövastike

1109,11€

– Perusvastike
830,3€

– Hoitovastike
278,81€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

94.50 m²

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2001 Sälekaihtimet 2003 Astianpesukone 2001 Klinkkerit kylpyhuoneen, saunan ja wc:n lattiaan 2001 Laminaattilattia 2001 Peiliovet 2001 Parvekelasit 2019 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Rakennusautomaatio 2026 Väestönsuojan tiiveyskoe

Arvio tulevista korjauksista

2027 Jätetilojen kunnostus 2027 Kellarikäytävien kunnostus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Ovipuhelinjärjestelmä 2028 Parvekkeiden maalaus 2028 Salaojien kuvaus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Särkilahdenkatu 1 B 32 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

