

Astreankatu 25 B 36, Hyvinkää, HANGONSILTA

64 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

41025,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
33564,53€

– Indeksitarkistus  
7461,3€

**Käyttövastike**

908,33€

– Perusvastike  
753,08€

– Hoitovastike  
155,25€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autokatos 1  
35,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

3H+KT

**Pinta-ala**

64.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

5

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

19.11.2026

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

---

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

---

2024 Palovaroittimien uusiminen 2024 Savunpoistokeskuksen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Astreankatu 25 B 36 / B 14,23,32,36,40.jpg**

Ei mittakaavassa

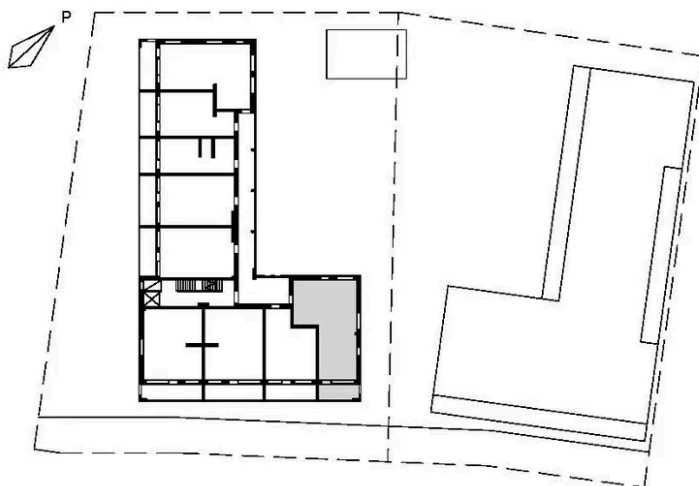
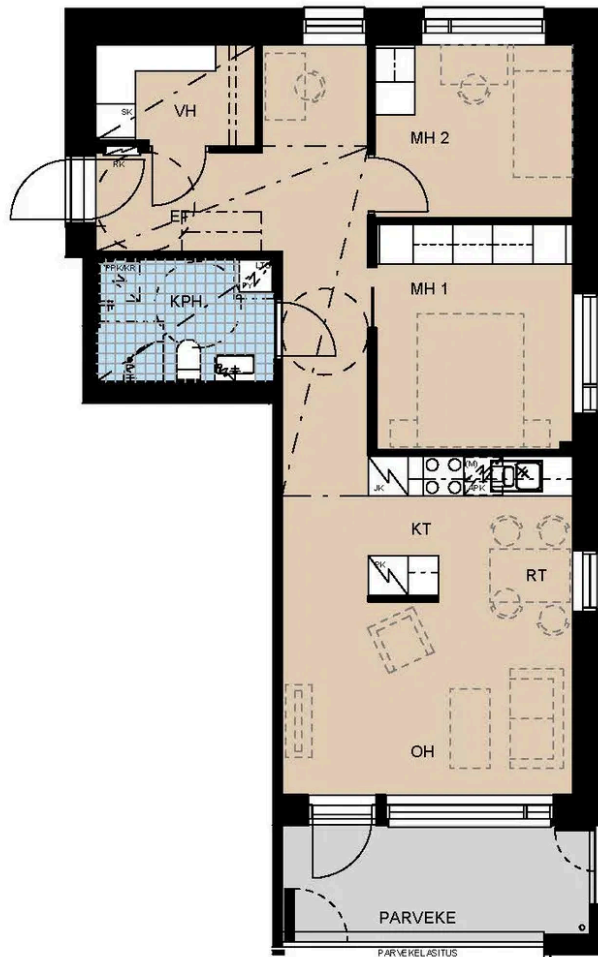
64,0 m<sup>2</sup>

Asokodit Astreankatu 25

3H+KT

B14 2. kerros  
B23 3. kerros  
B32 4. kerros  
B36 5. kerros  
B40 6. kerros

Pvm. 16.08.2018



POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA

0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 16.08.2018, oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin pidätetään.

