asuntosäätiö

Hakoportaankatu 4 A 6, Lappeenranta, SKINNARILA

# 45 m², 2H+KK


Sales agent

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi


## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**
10187,39€

– Original right-of-occupancy payment
5380,33€

– Index adjustment
4807,06€

**Residence charge**
541,12€

– Basic charge
341,24€

– Communal charge
199,88€

**Security deposit**
250€

**Water fee/person/month**
20€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

### Apartment basic info

**Housing type**
Apartment house

**Energy class**
E

**Apartment type**
2H+KK

**Living area**
45.00 m²

**Floor**
2

**Balcony**
1

**Own sauna**
No

**Elevator**
Yes

**Available**
Will be clarified later

**Condition**
Good

**Pets**
Allowed

**Broadband**
Elisa

## Smoking in our apartments

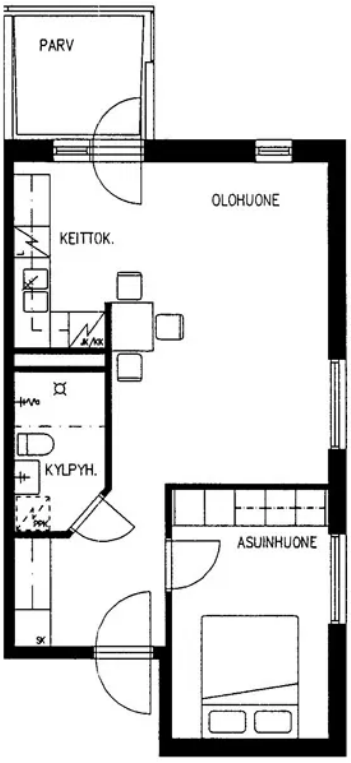
Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

## Repairs made

2015 Jätekatoksen ja aitojen ja pyörävaraston kunnostusmaalaus 2015 Saunaosaston kunnostus 2017 Väestönsuojan tiiveyskoe 2017 Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus 2017 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2019 kaiteen asennus 2020 Putkien kuntotutkimus 2020 Peruskorjaus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Peruskorjaus 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2021 Kattovarusteet 2021 Kourut ja syöksytorvet 2021 Palovaroittimien uusiminen 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Räystäiden kunnostus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2021 Viemäreiden kuvaus 2021 Älykäs lämmityksen ohjaus

# Hakoportaankatu 4 A 6 / pohjakuva

Not in scale


PARV
OLOHUONE
KEITTIÖK.
KYLPYH.
ASUINHUONE