

Lekkerikuja 1 A 4, Espoo, MATINKYLÄ

66,5 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27312,23€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14443,31€

– Indeksitarkistus

12868,92€

Käyttövastike

1105,17€

– Perusvastike

925,57€

– Hoitovastike

179,61€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+KK+S

Pinta-ala

66.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

05.01.2027

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Sälekaihtimet 2026 Kodinkoneiden tason korotus (Asoetu) 2026 Suihkuseinä

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2006 Lämmönsiirtimen uusiminen 2009 Aitojen kunnostus ja maalaus 2009 Jätetilan kunnostus 2014 Hissien modernisointi 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ryömintätilat 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Julkisivun kunnostus 2020 Pihan kunnostus 2021 jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Lekkerikuja 1 A 4 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

