

Saimaankatu 58 B A 48, Lahti, PAAVOLA

49 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19645,07€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9558,12€

– Indeksitarkistus
8935,77€

– Muutostyöt
1151,18€

Käyttövastike

622,6€

– Perusvastike
476,19€

– Hoitovastike
146,4€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

49.00 m²

Kerros

7

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

28.11.2026

Vesimaksu/henkilö/kk 20€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autohallimaksu 2 15,00€	Lemmikit Sallittu
– Autohallimaksu 1 27,00€	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Ilmalämpöpumppu 2025 Kodinkoneiden tason korotus (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Savunpoistojärjestelmän parannus / ikkunan uusiminen moottoroiduksi 2015 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Jätetilan kunnostus 2019 Kuivaushuoneen puhaltimen uusiminen 2019 Liiketunnistimella toimivat valaisimet yhteistilaan 2019 Piha-alueen routavaurioiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Kerhuhuoneen pintojen peruskorjaus 2027 Pesulan kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus

Saimaankatu 58 B A 48 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

