asuntosäätiö

Pursimiehenkatu 3 A 8, Lahti, RUORINIEMI

45,5 m², 1H+TK+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
17183,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8984,43€

– Indeksitarkistus
8199,05€

Käyttövastike
611,83€

– Perusvastike
475,71€

– Hoitovastike
136,12€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
1H+TK+S

Pinta-ala
45.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
26.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2007 eteisen kaappi ja 2 kaappia makuuhuoneeseen 2006 parvekelasitus, Lumon

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

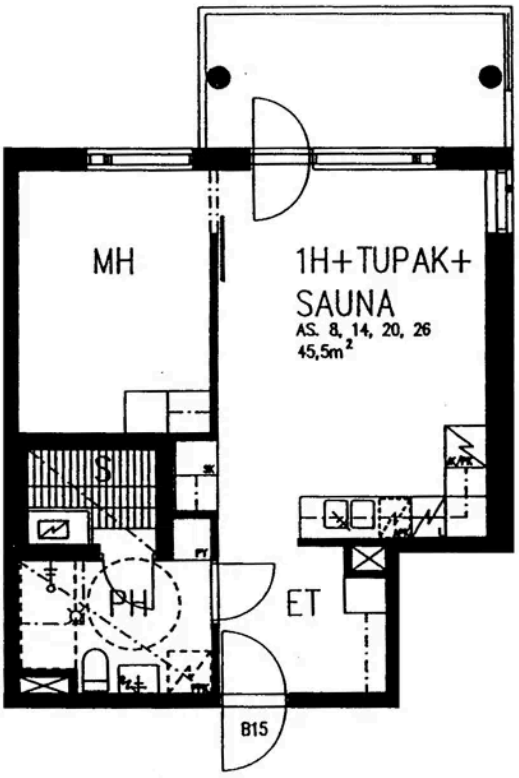
2005 Pesulan kuivausrummusn uusiminen 2009 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Hiekkalaatikon uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Putkien kuntotutkimus 2023 Jätetilan kunnostus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Palovaroittimien uusiminen 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Pesulan kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus 2027 Sisävalaistus 2027 Ulkovalaistus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Pursimiehenkatu 3 A 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
1H+TUPAK+
SAUNA
AS. 8, 14, 20, 26
45,5m²
S
PH
ET
B15