asuntosäätiö

Sepeteuksentie 37 A 3, Helsinki, PUISTOLA

95,5 m^2, 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
37185,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20808,04€

– Indeksitarkistus
16377,43€

Käyttövastike
1744,27€

– Perusvastike
1317,23€

– Hoitovastike
427,05€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
14€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
95.50 m²

Kerros
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2013 Keraamisen lieden hankinta, Electrolux EKC5550OW 2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaatti Tammi k 33 lauta 2013 Keittiön tasojen uusiminen, Forema Design Oy 2013 Komero- ja kaapinovien uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

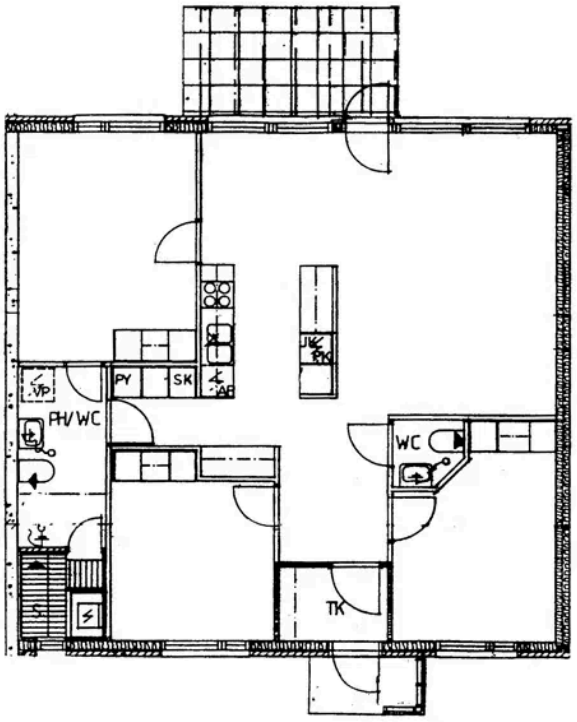
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Asuntojen takapihojen valokatteiden uusiminen 2019 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2019 Rakennusautomaatio 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Sokkelielementtisaumojen uusiminen

Sepeteuksentie 37 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


VP
PY
SK
AK
JK
PH/WC
WC
TK