asuntosäätiö

Eestintaival 4 A 5, Espoo, PISA

61,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
14060,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7317,02€

– Indeksitarkistus
6743,56€

Käyttövastike
884,3€

– Perusvastike
731,54€

– Hoitovastike
152,77€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
61.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Pesuallas ja allaskaappi Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2015 Pesualtaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2011 Laminaatin asennus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

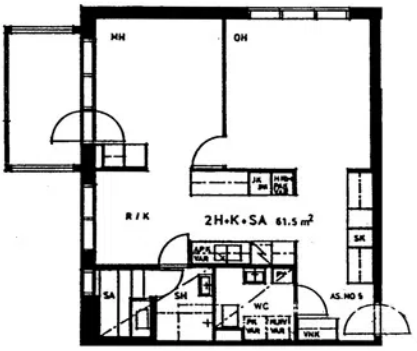
2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Julkisivun kunnostus 2015 Jätetilan kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 A-portaan ala-aulan lattia uusittu 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Alueputkiston uusiminen 2028 Elementtisaumojen uusiminen (4 ja 12) 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun pesu 2028 Raja-aitojen ja asuntojen välisten aitojen kunnostus/ uusiminen 2028 Raja-aitojen uusiminen 2028 Ulkovalojen uusiminen 2028 Vesikaton puhdistus ja pinnoitus (12)

Eestintaival 4 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
OH
R / K
2H+K+SA 61.5 m²
SK
SA
SH
WC
AS. HO 5