asuntosäätiö

Ramsinniementie 7 K 76, Helsinki, VUOSAARI

73,5 m², 3H+K

Asuntomyyjä

Bertta Gyldén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
13171,81€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6595,83€

– Indeksitarkistus
6575,98€

Käyttövastike
1103,24€

– Perusvastike
934,19€

– Hoitovastike
169,05€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K

Pinta-ala
73.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
04.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

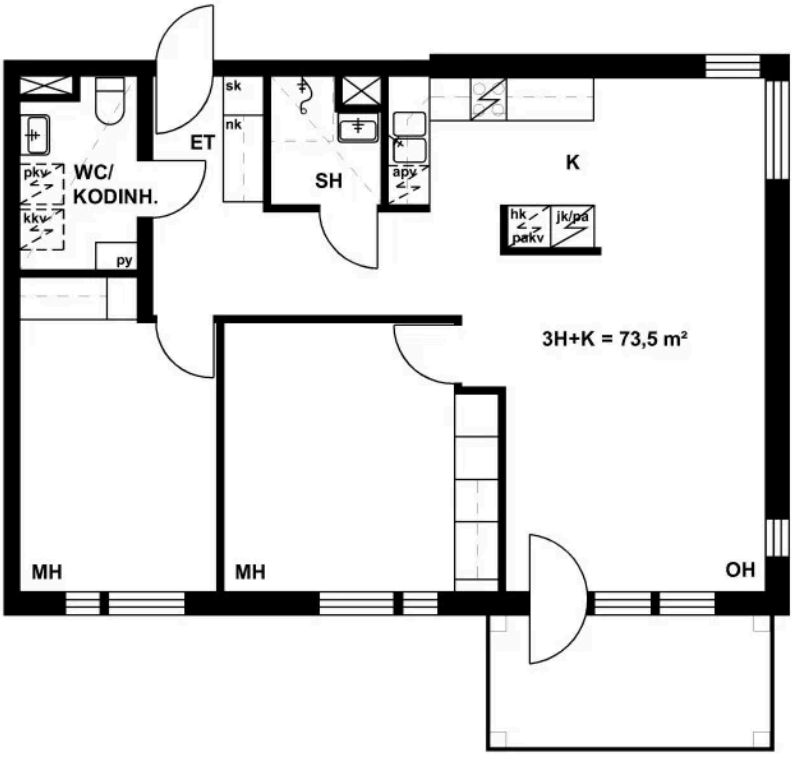
2005 Ulko-ovien kunnostus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2010 Vesikaton uusiminen 2012 Hissien modernisointi 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Patteriventtiilien vaihto 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sisävalaistus 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus 2024 Parvekeovien kunnostus 2026 ilmanvaihtokanavien ritilöiden vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2027 Vesikatteen uusiminen K-talo

Ramsinniementie 7 K 76 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


sk
nk
ET
SH
WC/
KODINH.
pkv
kkv
py
apy
K
hk
pakv
jk/pa
3H+K = 73,5 m²
MH
MH
OH