asuntosäätiö

Tornatorintie 7 B A 25, Kotka, KOTKANSAARI

108 m², 5H+K+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
33765,94€

– Original right-of-occupancy payment
18016,12€

– Index adjustment
15633,12€

– Alterations
116,7€

Residence charge
1323,2€

– Basic charge
1045,27€

– Communal charge
277,93€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
D

Apartment type
5H+K+S

Living area
108.00 m²

Floor
5

Balcony
1

Own sauna
Yes

Separate toilet
Yes

Elevator
Yes

Available
28.11.2026

Water fee/person/month
20€

Condition
Good

Parking fees

– Autopaikka ulkopuolinen
16,00€

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autokatos 1
24,00€

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Alterations made to this home

2010 Huone: Keittiö, Muutostyo: kaapinovien ja tason vaihto Tila: Muut tilat (Asoetu) 2020 Keittiön tasojen uusiminen

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

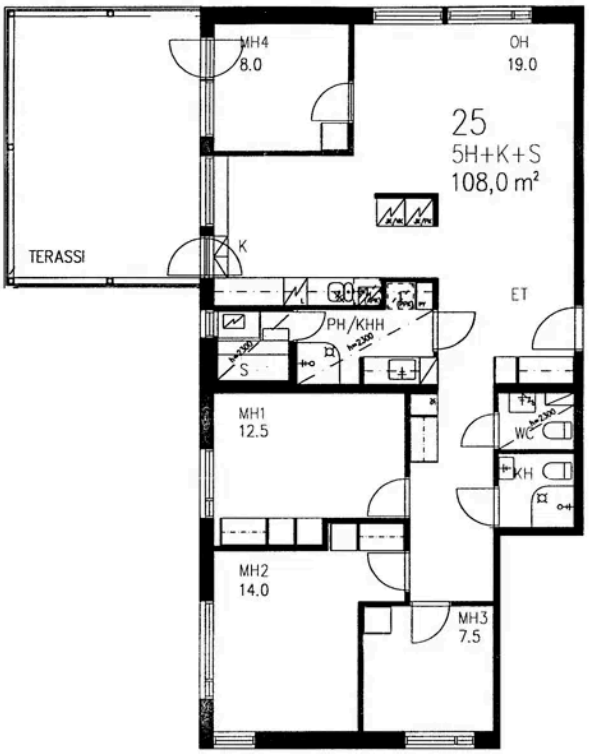
2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Leikkialueen kunnostus 2015 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2021 Sisävalaistus 2021 Yleisten tilojen maalauskunnostus 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 sisäilmaremonttien jälkimittaukset 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Parvekelasitusten kunnostus 2027 Peruskorjaus

Tornatorintie 7 B A 25 / pohjakuva

Not in scale


MH4
8.0
OH
19.0
25
5H+K+S
108,0 m²
TERASSI
K
ET
PH/KHH
S
MH1
12.5
WC
KH
MH2
14.0
MH3
7.5