

Särkilahdenkatu 1 A 25, Kuopio, SÄRKILAHTI

73 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24334,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14347,44€

– Indeksitarkistus
9931,86€

– Muutostyöt
55,07€

Käyttövastike

920,03€

– Perusvastike
688,75€

– Hoitovastike
231,28€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

73.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Kodinkone (Asoetu) 2023 Kodinkone (Asoetu) 2017 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Rakennusautomaatio 2026 Väestönsuojan tiiveyskoe

Arvio tulevista korjauksista

2027 Jätetilojen kunnostus 2027 Kellarikäytävien kunnostus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Ovipuhelinjärjestelmä 2028 Parvekkeiden maalaus 2028 Salaojien kuvaus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Särkilahdenkatu 1 A 25 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

