asuntosäätiö

Karavaanikuja 4 C 75, Helsinki, VUOSAARI

# 49,5 m², 2H+KT


Asuntomyyjä

**Toni Julkunen**

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
33431,16€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
26892,37€

– Indeksitarkistus
6538,79€

**Käyttövastike**
813,35€

– Perusvastike
667,98€

– Hoitovastike
145,37€

**Vakuusmaksu**
250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**
25€

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1
40,00€

**Saunamaksu**
20,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
C

**Huoneistotyyppi**
2H+KT

**Pinta-ala**
49.50 m²

**Kerros**
5

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Ei

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Kunto**
Hyvä

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Palovaroittimien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Karavaanikuja 4 C 75 / Pohjakuva

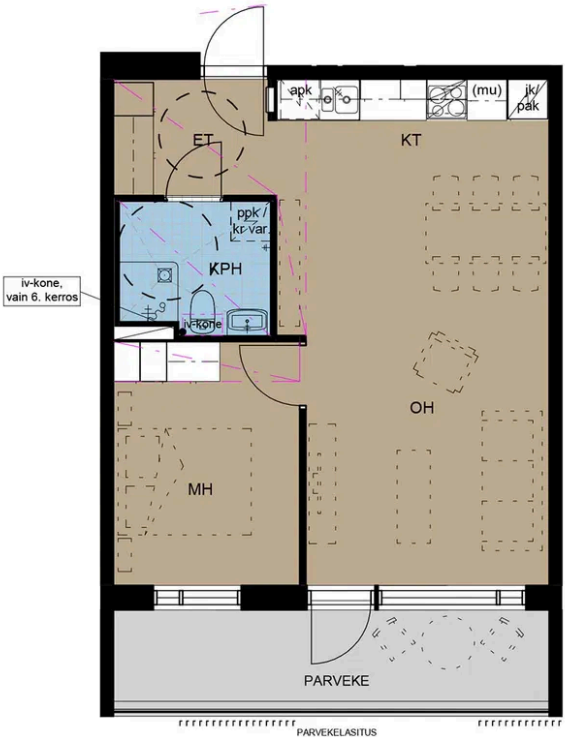
Ei mittakaavassa

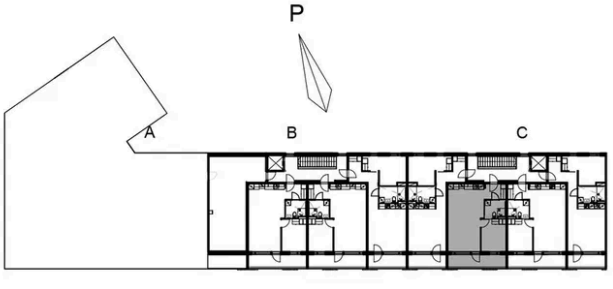
# 49,5 m²

## 2H+KT+PARVEKE

Asunto C59 1. kerros
Asunto C63 2. kerros
Asunto C67 3. kerros
Asunto C71 4. kerros
Asunto C75 5. kerros
Asunto C79 6. kerros

Pvm. 07.09.2016




MITTAKAAVA SUUNTAA ANTAVA

0 5m