

Leinelänkaari 11 B 40, Vantaa, LEINELÄ

47 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29375,18€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23699,88€

– Indeksitarkistus
5670,34€

– Muutostyöt
4,96€

Käyttövastike

795,16€

– Perusvastike
665,89€

– Hoitovastike
129,27€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KK

Pinta-ala

47.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

– Autokatos 1
45,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Liukuovet eteinen 2016 Pyykkikaapin ovien vaihto

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leinelänkaari 11 B 40 / Pohja B 40
Ei mittakaavassa

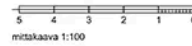
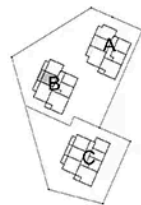
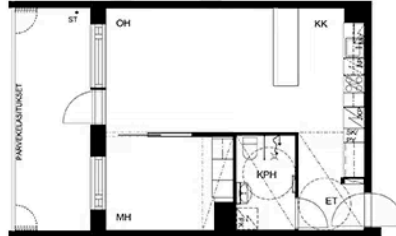
ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY / LEINELÄN PALETTI
LEINELÄNKAARI 11 A JA B, 01340 VANTAA

HUONEISTOPOHJA 1:100
30.12.2015

Rakennuttaja pitää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

B40, 2.KRS
B46, 3.KRS
B52, 4.KRS
B58, 5.KRS
B64, 6.KRS
B70, 7.KRS

2H+KK, 47,0 m²



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY