

Toini Muonan katu 3B A 7, Helsinki, ARABIANRANTA

83,5 m², 3H+TK+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35295,38€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22378€

– Indeksitarkistus
12917,38€

Käyttövastike

1591,12€

– Perusvastike
1313,74€

– Hoitovastike
277,38€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
16,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+TK+S

Pinta-ala

83.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2004 sälekaihtimet 2005 parvekelasitus 2006 Parkettilattia

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Porrashuoneiden savunpoistojärjestelmän kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Palovaroittimien uusiminen 2024 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2028 Lukituksen uusiminen 2030 Julkisivun kunnostus

Toini Muonan katu 3B A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

