

Numersinkatu 3 B 33, Espoo, LEPPÄVAARA

55,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28773,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15444,19€

– Indeksitarkistus
12973,71€

– Muutostyöt
355,93€

Käyttövastike

878,6€

– Perusvastike
740,6€

– Hoitovastike
138€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
34,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

55.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

06.01.2027

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Parvekelasitus 2019 Parvekelasit (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen 2015 Hissien modernisointi 2015 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2026 Palovaroitin uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Parvekkeiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Julkisivun pesu ja kasvunestökäsittely

Numersinkatu 3 B 33 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

