asuntosäätiö

Timanttikuja 5 A 4, Vantaa, KIVISTÖ

# 54,5 m², 2H+KT


Asuntomyyjä

**Toni Julkunen**

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
36881,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
29881,08€

– Indeksitarkistus
7000,19€

**Käyttövastike**
742,35€

– Perusvastike
580,65€

– Hoitovastike
161,7€

**Vakuusmaksu**
250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**
18€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
45,00€

**Saunamaksu**
20,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
C

**Huoneistotyyppi**
2H+KT

**Pinta-ala**
54.50 m²

**Kerros**
2

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Ei

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Kunto**
Hyvä

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

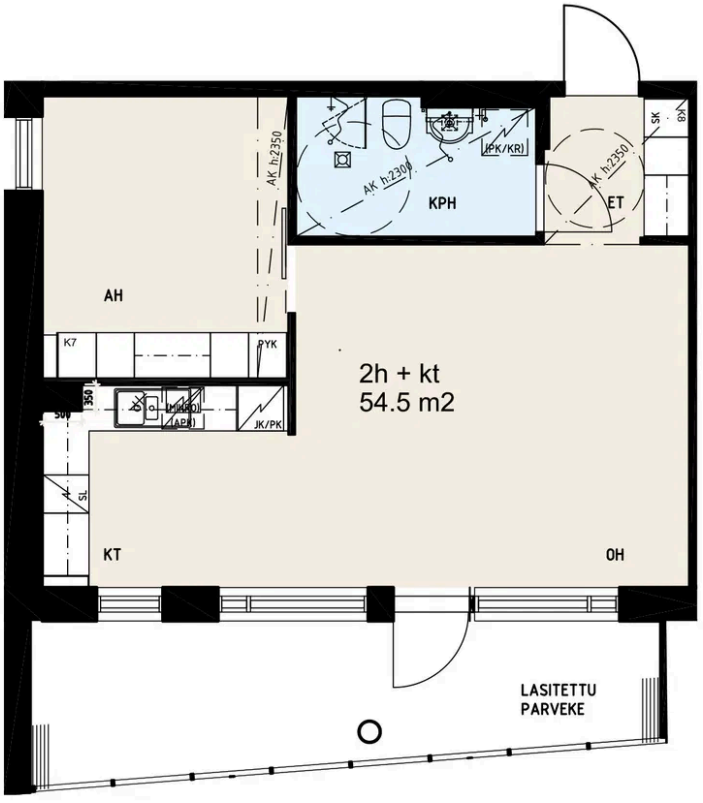
# Timanttikuja 5 A 4 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

Timanttikuja 5

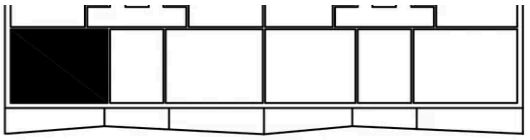
# 2h+kt 54,5m2

A4 2.kerros
A9 3.kerros
A14 4.kerros
A19 5.kerros
A24 6.kerros








5m