

Mossin puistokatu 26 B 2, Kangasala, Lamminrahka

77,5 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

40242,08€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
39457,88€

– Indeksitarkistus  
784,2€

**Käyttövastike**

975,78€

– Perusvastike  
795,37€

– Hoitovastike  
180,41€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

B2018

**Huoneistotyyppi**

4H+KT

**Pinta-ala**

77.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autohallimaksu 1  
50,00€

**Saunamaksu**

20,00€

**Tupakointi asunnoissamme**

---

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

**Mossin puistokatu 26 B 2 / 77,5m2\_B2.jpg**

Ei mittakaavassa

## Mossin puistokatu 26 B

Asuntojen pohjapiirustukset

4h+kt+terassi, 77,5 m<sup>2</sup>

Asunto B2 1. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava